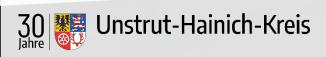


Energetische Optimierung ohne Eigenmittel

ENERGIESPAR-CONTRACTING IM UNSTRUT-HAINICH-KREIS

STAND: 30.10.2024 ERSTELLER: KRISTINA FITZ

Inhaltsverzeichnis



- Warum Energiespar-Contracting?
- Argumente im Landkeis f
 ür das Modellvorhaben "Co2ntracting: build the future!"Rahmenbedingungen und Stand
- Vorteile Energiespar-Contracting
- Aufgabenverteilung
- Informationen

Warum Energiespar-Contracting?



- Finanzierungsmodell: Externer Dienstleister (Contractor) plant, finanziert und setzt Energieeffizienzmaßnahmen um.
- Kostendeckung: Kosten werden durch die erzielten Energieeinsparungen gedeckt.
- Finanzielles Risiko: Trägt der Contractor; Vergütung erfolgt durch einen Anteil der eingesparten Energiekosten.
- Kein Eigenkapital: Auftraggeber muss keine eigenen Investitionen tätigen.
- Planungssicherheit: Vertraglich gesicherte Energieeinsparungen und Rückzahlung.
- Nachhaltigkeit: Reduzierung des CO₂-Ausstoßes durch Effizienzmaßnahmen.

Argumente im Landkeisfür das Modellvorhaben

30 Unstrut-Hainich-Kreis

- "Co2ntracting: build the future!"
- Dringende Investitionen: Notwendigkeit zur Steigerung der Energieeffizienz trotz knapper Haushaltsmittel.
- Erschließung von Fördermitteln: Möglichkeit, Fördermaßnahmen zu nutzen, die bisher wegen fehlender Eigenmittel nicht zugänglich waren.
- Beseitigung von Sanierungsstau: Abbau des erheblichen Sanierungsstaus in Liegenschaften und Schulen
- Erleichterte Umsetzung: Unterstützung durch erfahrene Projektentwickler bei der Ausschreibung und Durchführung.
- Vorbildfunktion: Möglichkeit, als positives Beispiel für andere Kommunen in ähnlichen Situationen zu dienen.
- Beitrag zur Energiewende: Aktiver Beitrag zur Erreichung von Energie- und Klimaschutzzielen im Landkreis.



Basisdaten

- Verwaltungsebene: Landkreis
- Einwohnerzahl: rund 97.000 (2019 noch 102.912)
- Beteiligt mit
- Liegenschaften: 12
- Gebäude: Schulen, Sportstätten, Gemeinschaftsunterkunft, Berufsbildende Schule
- **Baseline** (Referenzjahr 2019)
- Wärmeverbrauch: 6.200 MWh/a
- Stromverbrauch: 900 MWh/a
- Gesamtenergiekosten: 731.000 € netto/a

Nr.	Liegenschaft	Anzahl der Gebäude
1	TGS Menteroda	4
2	Berufsschulzentrum	5
3	Tilesius-Gymnasium	5
4	GS Sonnenhof	3
5	RS Wiebeckschule	2
6	Kinderheim Seebach	1
7	GS Schönstedt	2
8	Käthe-Kollwitz-Gymnasium	5
9	RS Petri	4
10	RS Thomas Müntzer	2
11	RS Schlotheim	2
12	Pestalozzischule	2





Geplante Maßnahmen

- Modernisierung Wärmetechnik
- Gebäudeautomation
- Lüftungs- und Klimatechnik
- Wärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien
- Beleuchtung
- Dämmung oberste Geschossdecke



Projektfortschritt

- Orientierungsberatung
- Baseline-Erhebung
- Ausschreibungsphase
- Abschluss Erfolgsgarantie-Vertrag
- Prüfung durch das Landesverwaltungsamt
- Feinanalyse
- Realisierung Energiesparmaßnahmen
- Start Garantiephase



Ergebnis Grobanalyse

- Investitionskosten: 4.399.553,38 € netto
 86% Wärmeschutz/Technische Anlagen
 10% Planung/Engineering
- Baukostenzuschuss durch FöMi: 540.251,94 € netto
- Jährliche Vergütung: 420.365,99 € netto/a
- Einspargarantie Kosten: 420.365,99 € netto/a
- Einspargarantie CO₂: 1.468 t/a
- Laufzeit: 12 Jahre

Vorteile Energiespar-Contracting



- Modernisierung der Infrastruktur
- Erneuerung und Verbesserung der technischen Anlagen ohne Eigenkapital.
- Flexibilität und Anpassungsfähigkeit
- Schnelle Implementierung: Schnellere Projektumsetzung durch spezialisierte Contractoren.
- Betriebsoptimierung
- Verbesserung der Betriebseffizienz durch optimierte Energieprozess
- Kosteneinsparungen und Budgetentlastung
- Langfristige Einsparungen: Reduzierte Energiekosten entlasten Haushalt
- Entlastung Personal durch Energiespar-Contracting
- fachlich und organisatorisch

Aufgabenverteilung



Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis

 Vorbereitung, Zieldefinition, Durchführung Ausschreibung, Datenbereitstellung, Bauüberwachung, Überwachung Einhaltung Garantievertrag

dena

 Projektbegleitung, Vorbereitung, Beratung, politisches und fachliches Netzwerk

Dienstleiter - BEA

 Projektbegleitung, Vorbereitung, Beratung, Begleitung der Ausschreibung, Angebotswertungen, Erfolgsbewertung der umgesetzten Effizienzmaßnahmen

Contractor - Engie

 Projektumsetzung – Bau, Instandhaltung und Betrieb, Einhaltung Energieeinsparungen

Informationen



- Energiespar-Contracting so funktioniert's (youtube.com)
- https://www.kompetenzzentrum-contracting.de/modellvorhaben/vorteileauf-einen-blick/dena
- https://www.kompetenzzentrumcontracting.de/modellvorhaben/teilnehmer-desmodellvorhabens/modellvorhaben/unstrut-hainich/Contractor - Engie
- Energiespar-Contracting im Unstrut-Hainich-Kreis (youtube.com)