

30
Jahre



Unstrut-Hainich-Kreis

Energetische Optimierung ohne Eigenmittel

ENERGIESPAR-CONTRACTING IM UNSTRUT-HAINICH-KREIS

STAND: 30.10.2024

ERSTELLER: KRISTINA FITZ

- ▶ **Warum Energiespar-Contracting?**
- ▶ **Argumente im Landkreis für das Modellvorhaben „Co2ntracting: build the future!“ Rahmenbedingungen und Stand**
- ▶ **Vorteile Energiespar-Contracting**
- ▶ **Aufgabenverteilung**
- ▶ **Informationen**

Warum Energiespar-Contracting?

30
Jahre



Unstrut-Hainich-Kreis

- ▶ **Finanzierungsmodell:** Externer Dienstleister (Contractor) plant, finanziert und setzt Energieeffizienzmaßnahmen um.
- ▶ **Kostendeckung:** Kosten werden durch die erzielten Energieeinsparungen gedeckt.
- ▶ **Finanzielles Risiko:** Trägt der Contractor; Vergütung erfolgt durch einen Anteil der eingesparten Energiekosten.
- ▶ **Kein Eigenkapital:** Auftraggeber muss keine eigenen Investitionen tätigen.
- ▶ **Planungssicherheit:** Vertraglich gesicherte Energieeinsparungen und Rückzahlung.
- ▶ **Nachhaltigkeit:** Reduzierung des CO₂-Ausstoßes durch Effizienzmaßnahmen.

Argumente im Landkreis für das Modellvorhaben

„Co₂ntracting: build the future!“

- ▶ **Dringende Investitionen:** Notwendigkeit zur Steigerung der Energieeffizienz trotz knapper Haushaltsmittel.
- ▶ **Erschließung von Fördermitteln:** Möglichkeit, Fördermaßnahmen zu nutzen, die bisher wegen fehlender Eigenmittel nicht zugänglich waren.
- ▶ **Beseitigung von Sanierungstau:** Abbau des erheblichen Sanierungstaus in Liegenschaften und Schulen
- ▶ **Erleichterte Umsetzung:** Unterstützung durch erfahrene Projektentwickler bei der Ausschreibung und Durchführung.
- ▶ **Vorbildfunktion:** Möglichkeit, als positives Beispiel für andere Kommunen in ähnlichen Situationen zu dienen.
- ▶ **Beitrag zur Energiewende:** Aktiver Beitrag zur Erreichung von Energie- und Klimaschutzzielen im Landkreis.

Rahmenbedingungen und Stand

30
Jahre



Unstrut-Hainich-Kreis

► **Basisdaten**

- Verwaltungsebene: Landkreis
- Einwohnerzahl: rund 97.000 (2019 noch 102.912)

► **Beteiligt mit**

- Liegenschaften: 12
- Gebäude: Schulen, Sportstätten, Gemeinschaftsunterkunft, Berufsbildende Schule

► **Baseline** (Referenzjahr 2019)

- Wärmeverbrauch: 6.200 MWh/a
- Stromverbrauch: 900 MWh/a
- Gesamtenergiekosten: 731.000 € netto/a

Rahmenbedingungen und Stand

Nr.	Liegenschaft	Anzahl der Gebäude
1	TGS Menteroda	4
2	Berufsschulzentrum	5
3	Tilesius-Gymnasium	5
4	GS Sonnenhof	3
5	RS Wiebeckschule	2
6	Kinderheim Seebach	1
7	GS Schönstedt	2
8	Käthe-Kollwitz-Gymnasium	5
9	RS Petri	4
10	RS Thomas Müntzer	2
11	RS Schlotheim	2
12	Pestalozzischule	2



► Geplante Maßnahmen

- Modernisierung Wärmetechnik
- Gebäudeautomation
- Lüftungs- und Klimatechnik
- Wärmeerzeugung aus erneuerbaren Energien
- Beleuchtung
- Dämmung oberste Geschossdecke







Rahmenbedingungen und Stand

30
Jahre



Unstrut-Hainich-Kreis

► **Projektfortschritt**

- Orientierungsberatung 
- Baseline-Erhebung 
- Ausschreibungsphase 
- Abschluss Erfolgsgarantie-Vertrag 
- Prüfung durch das Landesverwaltungsamt 
- Feinanalyse 
- Realisierung Energiesparmaßnahmen
- Start Garantiephase



Rahmenbedingungen und Stand

► Ergebnis Grobanalyse

- Investitionskosten: 4.399.553,38 € netto
 - 86% Wärmeschutz/Technische Anlagen
 - 10% Planung/Engineering
- Baukostenzuschuss durch FöMi: 540.251,94 € netto
- Jährliche Vergütung: 420.365,99 € netto/a
- Einspargarantie Kosten: 420.365,99 € netto/a
- Einspargarantie CO₂: 1.468 t/a
- Laufzeit: 12 Jahre

Vorteile Energiespar-Contracting

30
Jahre



Unstrut-Hainich-Kreis

► **Modernisierung der Infrastruktur**

- Erneuerung und Verbesserung der technischen Anlagen ohne Eigenkapital.

► **Flexibilität und Anpassungsfähigkeit**

- Schnelle Implementierung: Schnellere Projektumsetzung durch spezialisierte Contractoren.

► **Betriebsoptimierung**

- Verbesserung der Betriebseffizienz durch optimierte Energieprozess

► **Kosteneinsparungen und Budgetentlastung**

- Langfristige Einsparungen: Reduzierte Energiekosten entlasten Haushalt

► **Entlastung Personal durch Energiespar-Contracting**

- fachlich und organisatorisch

► Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis

- Vorbereitung, Zieldefinition, Durchführung Ausschreibung, Datenbereitstellung, Bauüberwachung, Überwachung Einhaltung Garantievertrag

► dena

- Projektbegleitung, Vorbereitung, Beratung, politisches und fachliches Netzwerk

► Dienstleiter - BEA

- Projektbegleitung, Vorbereitung, Beratung, Begleitung der Ausschreibung, Angebotswertungen, Erfolgsbewertung der umgesetzten Effizienzmaßnahmen

► Contractor - Engie

- Projektumsetzung – Bau, Instandhaltung und Betrieb, Einhaltung Energieeinsparungen

- ▶ [Energiespar-Contracting - so funktioniert's \(youtube.com\)](#)
- ▶ <https://www.kompetenzzentrum-contracting.de/modellvorhaben/vorteile-auf-einen-blick/dena>
- ▶ <https://www.kompetenzzentrum-contracting.de/modellvorhaben/teilnehmer-des-modellvorhabens/modellvorhaben/unstrut-hainich/Contractor - Engie>
- ▶ [Energiespar-Contracting im Unstrut-Hainich-Kreis \(youtube.com\)](#)